

Místo stavby: Městská knihovna v Chebu, Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb,
st.p.č. 1458 k.ú. Cheb

Druh stavby: Oprava fasády a střechy

Investor: Město Cheb, nám. Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Stavební úřad: Městský úřad Cheb

Stupeň PD: pro provedení stavby

B. S o u h r n n á z p r á v a

Městská knihovna v Chebu
Oprava fasády a střechy
Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb, st.p.č. 1458 v k.ú. Cheb

Zodpovědný proj. : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611

Projektant stav. : Ing. Jiří Benda, Vrchlického 773/4, 350 02 Cheb
ČKAIT: 0301217, IČO: 722 77 611

Datum: říjen 2012

OBSAH:

- B. Souhrnná zpráva
 - 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
 - 2. Mechanická odolnost a stabilita
 - 3. Požární bezpečnost
 - 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
 - 5. Bezpečnost při užívání
 - 6. Ochrana proti hluku
 - 7. Úspora energie a ochrana tepla
 - 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
 - 10. Ochrana obyvatelstva

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Základní charakteristika stavby a její účel:

Budova knihovny Volksbücherei Dominika Kreuzingera byla postavena v letech 1909-1910 z odkazu chebského továrníka podle projektu ateliéru Loos v Teplicích v secesním stylu. Stavitelem byla firma pana Franze Krause z Chebu. Stávající objekt městské knihovny v Chebu je samostatně stojící, podsklepený s mansardovou střechou prostupující pět štítů. Krytina je z falcovaných měděných plechů. Historická fasáda obsahuje četné architektonické prvky jako je soklová, nárožní a nepravá bosáž, kordonová a hlavní střešní římsa, suprafenetry, šambrány, pilastry, maskarony a voluty.

Dispozice

Stavba je čtyřpodlažní se sklepem, kde se nachází knižní fondy. Ty jsou také v přízemí. V patře se nachází rekonstruovaná část s půjčovnou knih a administrativním zázemím. Druhé patro tvoří velmi prostorná a zachovalá půda, kde byla v minulosti vestavěna plynová kotelna.

Řešení fasád

Základní řešení odpovídá z funkčního a dispozičního návrhu objektu pocházejí z doby vzniku. Plochy jsou rozčleněny v kombinaci zvýrazněných ploch hrubého a hladkého povrchu omítky. Ozdobné prvky jsou nyní odlišeny bílou barvou od převažující barvy pastelové žluté (RAL 1034). Výrazným prvkem je horizontální linie kordové a střešní římsy. Stávající řešení je některých drobnostech odlišné od původního záměru dochované PD.

Barevnost fasády

- sokl : omítka, nátěr - světle šedá
- fasáda budovy : omítka, nátěr pastelová žlutá a bílá
- klempířské prvky : měděný plech zbarvený měděnkou (tenká vrstvička zeleného zásaditého uhlíčitanu měďnatého ($\text{CuCO}_3 \cdot \text{Cu(OH)}_2$) – měděnkou, která ji účinně chrání proti další korozi
- dřevěné profily výplní : odstín bílé
- dřevěné profily hrázdného zdiva: odstín tmavě hnědé

Bezbariérové řešení

Objekt není navržen dle vyhlášky č. 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dopravní část, řešení dopravy v klidu

Přístup k objektu je umožněn pomocí oboustranného parkování přilehlých ulic Hradební a Obrněné brigády. Ulice mají oboustranné prostorné chodníky. Pro zásobování je možno využít vjezdu z ulice Hradební a zadního vstupu do objektu knihovny.

Inženýrské sítě

Pitná voda

Objekt je napojen přípojkou na vodovodní řad.

Splašková kanalizace

Objekt je napojen přípojkou na kanalizační řad.

Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střech bude přípojkami dešťové kanalizace svedena a napojena do kanalizace, ale současný stav vykazuje dlouhodobě řešený a ne zcela dořešený problém s odvedením této vody od objektu.

Elektrická energie

Objekt je napojen podzemní přípojkou na energetickou síť.

Plyn

Objekt je napojen podzemní plynovou přípojkou.

Slaboproudy

Objekt je napojen na telekomunikační síť.

Zásobování teplem

Ve 3.NP na půdě je vestavěná plynová kotelna.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Statický posudek:

Ve stávající budově knihovny se na půdě (3.NP), nad půlkruhovým oknem vyskytuje vnitřní trhlina, která je ovšem stabilizovaná. Ani výměna této výplně nezměnila stav trhliny. Bude opraveno sanační speciální maltou pro trhliny. Není třeba žádné statické opatření.

V té samé části půdy je štít s hrázděným zdivem, který má základový trám přes konzoly shnilý (přes 70%). Jeho výměna jsi žádá rozebrání štítu a zpětné složení se zdravým, ošetřeným řezivem (borovicový trám 15x15 cm, hloubkově impregnovaný). Tímto štítem prochází přívod vzduchu pro plynovou kotelnu, který je oplechován. Mezi plech a zdivo bude vložena dilatační materiál (10 mm EPS, dotěsněný k nové omítce venkovním tmelem).

Z původních podkladů vyplývá, že krytina střechy pravděpodobně byla z tašek pálených (dvojitá ražená). Její navrácení by vyžadoval zesilovací tesařské konstrukce na stávajícím krovu. (osová vzdálenost krokví je 96 cm minimálně, ale až maximálně 106 cm). Stávající krytina z falcovaného měděného plechu nevykazuje zjevné netěsnosti či havarijní stav, její stáří je odhadováno na 40 - 50 let. Životnost této krytiny je 120 až 150 let. Z těchto důvodů bude krytina ponechána.

Podrobněji je uvedeno ve statickém posudku.

3. Požární bezpečnost

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové požární zatížení. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.

5. Bezpečnost při užívání

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.

6. Ochrana proti hluku

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.

10. Ochrana obyvatelstva

Opravami střechy a fasády nevzniká žádné nové užívání. Opatření platí v rozsahu stávajícího stavu provozu knihovny.